

HuurdersNetwerk Rotterdam

Algemene Leden Vergadering en Themabijeenkomst d.d. 16.04.2007 Kreileroord 222, Rotterdam

1. Welkom

Jan Pierweijer, voorzitter van het HuurdersNetwerk Rotterdam, opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Omdat er in totaal 23 Rotterdamse wijken op het lijstje van minister Vogelaar terecht zijn gekomen, is het thema van de avond 'van probleemwijk naar prachtwijk'.

Er is een panel uitgenodigd dat onder leiding van Ronald Paping (directeur van de Woonbond) discussieert over drie vragen:

1. Zijn we het eens met de keuze van de minister?
2. Moeten wijken die tussen probleem- en prachtwijk inzitten ook worden beloond?
3. Hoe worden de bewoners bij de plannen betrokken?

Na de discussie gaan we over tot het formele gedeelte van de avond.

2. Discussie 'van probleemwijk naar prachtwijk'



Uit de discussie blijkt dat de postcode een belangrijk probleem bij het aanduiden van de wijken is. In Dordrecht is hierdoor heel Dordrecht-West aangemerkt, terwijl het met name om Wielwijk gaat. De extra middelen voor Wielwijk leiden ertoe dat er geld overblijft voor de andere wijken.

Ook Bert Cremers (deelraadsvoorzitter Hillegersberg-Schiebroek) vindt het extra geld belangrijker dan de keuze van de wijken.

Dominic Schrijer (wethouder Rotterdam) is blij met het feit dat voor het eerst objectieve criteria zijn gebruikt. De uitkomst is ook een politieke keuze, omdat bij minder wijken het geld bij de vier grote steden zou zijn terechtgekomen. Overigens moet het extra geld nog door de minister binnengehaald worden. Draagvlak van bewoners is daarbij een vereiste. Geld is overigens niet het belangrijkste, het gaat ook om meer inzet.

Aanwezige bewoners van Vreewijk zijn van mening dat hun wijk onterecht op het lijstje voorkomt. Dominic Schrijer denkt dat het vooral komt door sociale indicatoren, bijvoorbeeld het aantal oudere bewoners met lagere inkomens en opleiding. Vreewijk heeft alleen groot onderhoud nodig, verder is het een juweeltje.

De HV Hoogvliet is van mening dat herstructurering de problemen niet oplost; de mensen die er wonen bepalen het beeld.

Arthur Oerlemans (directeur Woonbron Dordrecht) geeft aan dat dit niet een gevolg is van het beleid van corporaties. De stad trekt mensen aan. Zo is Vreewijk ontstaan door de aanzuigende werking van de stad op Brabant. Vreewijk bood goede huisvesting en perspectief.

In de jaren '80 en '90 hebben we de strikte huurregels losgegooid, waardoor de goeden wegtrokken en de minder goeden bleven. Door grotere inzet in hotspots en een betere sociale controle moeten we het weer ten goede keren.

De heer Van der Nol van HV Hoogvliet stelt dat ook Hoogvliet op het lijstje had moeten staan, maar geeft tevens aan dat het moeilijk te beoordelen is omdat je de andere wijken niet kent. Leen van den Heuvel wil het beperken tot vier 'hotspot-straten' in Hoogvliet-Noord.

De VBC IJsselmonde is van mening dat IJsselmonde een toekomstige probleemwijk is, en is daarom bang dat er teveel aandacht naar de 40 wijken uitgaat. Jacqueline Gommans (gemeente Dordrecht) stelt daartegenover dat de gemeente, corporatie(s) en bewoners samen een plan maken en daarbij niet afhankelijk van de minister zijn. Dominic Schrijer geeft aan dat gemeentes dit zelf in de gaten moeten houden. In Rotterdam worden jaarlijks de veiligheid en de sociale achterstanden gemeten. Door in te zetten op leren en onderwijs, het tegengaan van werkloosheid, de sociale samenhang en inburgering kun je sociale achterstanden bestrijden.

Bert Cremers ziet als belangrijk nadeel van het aanwijzen van de wijken dat er veel bestuurlijke energie in gaat zetten en er minder vrijheid voor je eigen agenda is.

Paulus Janssen (2^e Kamerlid) pleit voor een gereedschapskist die flexibel inzetbaar is. Daarnaast zou de ingezette schaalvergroting moeten worden teruggedraaid.

Dominic Schrijer wil de lessen uit Hoogvliet breed toepassen. Huismeesters, opvoedingsondersteuning en aanpakken overlast door de regels strenger te hanteren.

Belangrijkste vraag is hoe de bewoners bij de analyse en oplossingen betrokken worden.

In Wielwijk Dordrecht is een jaar uitgetrokken om bewoners op alle mogelijke manieren bij de plannen te betrekken. Door middel van maquettes, tekeningen en een toneelspel over de wijk is een analyse van de problemen gemaakt. Vervolgens zijn er diverse oplossingen aangedragen zoals stages van leerlingen bij de herstructurering (verhuizen, slopen), een kansenwinkel waar bewoners terecht kunnen, veel werkgelegenheid en jongerenprojecten. De

bewoners hebben bepaald waar het geld naartoe gaat. Uitgangspunt is dat iedereen er beter van moet worden. Wielwijk heeft 3.000 gezinnen waarvan er 250 per jaar worden bezocht.

Dominic Schrijer stelt dat in Rotterdam de plannen altijd op veel en draagvlak van bewoners hebben kunnen rekenen. Alleen in Nieuw-Crooswijk is veel verzet. Paulus Janssen geeft aan dat ook in Vreewijk veel verzet is tegen de plannen van Com.Wonen. De plannen zijn absoluut niet samen met de bewoners gemaakt.

De deelgemeenten hebben de kloof tussen de gemeente en bewoners vergroot. Ronald Paping stelt dat de convenanten tussen VROM en gemeenten aan bepaalde procesvereisten zouden moeten voldoen, zodat het draagvlak gewaarborgd is.

Dominic Schrijer noemt Engeland als voorbeeld, waar de handtekening van bewonersgroepen nodig was om geld te krijgen. Je zou moeten komen tot een soort keurmerk, zoals in Zon op Zuid is gedaan.

Paulus Janssen is van mening dat ook bij de uitvoering de bewonersinbreng moet worden gewaarborgd. Hiertoe moet de *Wet Overleg Huurders Verhuurder* flink verbeterd worden.

Jan Pierweijer vat de discussie in het kort samen. Schoppen tegen de 23 wijken is niet nodig; het extra geld is belangrijker. Potentiële probleemwijken (tussenwijken) wil het HuurdersNetwerk doorgeven aan de minister. Hij roept de aanwezige bewoners op om zelf met voorbeelden te komen en deze bijvoorbeeld via een reactie op de recent geopende website van het Huurdersnetwerk (www.HNRrotterdam.nl).

De panelleden en Ronald Paping worden hartelijk bedankt voor hun inbreng. Iedereen wordt uitgenodigd in de pauze een drankje te nuttigen.

Het formele gedeelte van de avond

3. Notulen oprichtingsvergadering

Er zijn geen opmerkingen. De notulen worden goedgekeurd.

4. Huishoudelijk reglement

Zonder opmerkingen wordt ingestemd met het reglement.

5. Financiën

Wethouder Karakus wil alleen specifieke projecten financieren, bijvoorbeeld in het kader van het Pact op Zuid.

Van één van de corporaties heeft het HNR vorig jaar een bijdrage ontvangen, waarvan alle kosten zijn betaald. Het HNR moet nog langs de corporaties voor geld en heeft al enkele toezeggingen.

6. *Rondvraag*

De aanwezige bewoners van Vreewijk vragen zich af of Arthur Oerlemans Com.Wonen niet een lesje kan gaan leren over hoe je bewoners moet betrekken bij de plannen. Com.Wonen weigert namelijk te overleggen en iedereen vindt het schandalig, maar kan er niets aan doen. De gemeente heeft eindelijk besloten om voor Vreewijk 'beschermd stadsgezicht' aan te vragen; het is de vraag of dat op tijd is voor de eerste 85 woningen. Vrelom heeft heel lang de kat uit de boom gekeken maar steunt nu de bewonerscommissie. De bewonersorganisatie (BOV) heeft ze vanaf het begin gesteund.



Jan Pierweijer vraagt ze hun verhaal op te schrijven voor de website, dat lokt reacties uit. Wellicht is een lijst van probleemverhuurders meer nodig dan één van probleemwijken.

De Huurdersvereniging Hoogvliet is bang dat er door de lage huurverhoging (1,1%) geen geld meer is voor vernieuwing. Volgens de Woonbond nemen de reserves in de corporatiesector echter nog steeds toe.

De verhuiskostenvergoeding is eenmalig verhoogd met 1,1% (naar € 5.055,-). De minister heeft er niet voor gekozen vorig jaar ook te indexeren.

De Vereniging Bewonersraden Hoogvliet geeft aan dat Woonbron haar beleid in Hoogvliet heeft bijgesteld. Om recht op een verhuiskostenvergoeding te krijgen hoeft niet meer 50% van de flat leeg te zijn; 3 jaar na de verhuurstop krijgt iedereen recht op een verhuiskostenvergoeding. De uitbetaling vindt nog steeds plaats in twee delen: 50% bij opzegging van het contract en 50% bij het inleveren van de sleutels.

7. *Sluiting*

De voorzitter sluit de vergadering en wenst iedereen een goede thuisreis..