

NIEUWSBRIEF

Jaargang 1, nummer 2, 4 december 2006

VAN DE REDACTIE

In de vorige nieuwsbrief deden wij de belofte u ieder kwartaal te informeren middels een nieuwsbrief. Helaas is dit er niet van gekomen, maar willen wij dit goed maken door u, naast deze tweede nieuwsbrief, nog voor de kerstdagen te voorzien van de laatste informatie. Lees , naast een update van alle gedane werkzaamheden in de afgelopen periode, hierover meer in deze nieuwsbrief.

VAN DE VOORZITTER

Na toch wel ruim één jaar praten heeft Rotterdam ook eindelijk een overkoepelend orgaan die de belangen behartigd voor de huurders in Rotterdam. Op 9 oktober 2006 werd er afgetrapt, en het HuurdersNetwerk Rotterdam was een feit. Net als de andere grote steden in Nederland telt Rotterdam mee als een volwaardig gesprekspartner in het vier Groot Stedenoverleg (4GS), en diverse overleggen met het ministerie van VROM. Samen met de initiatiefnemers, die ook een bestuursfunctie aanvaard hebben, zijn we verheugd dit te kunnen mededelen. Zelf had ik steeds het gevoel dat Rotterdam niet mee liep met de problematiek die speelt op het gebied van huren.

In Rotterdam wordt de laatste jaren veel gesloopt, en volgens veel huurderorganisaties te weinig teruggebouwd. Veel betaalbare woningen verdwijnen, en er komen alleen maar dure huur- en koop woningen in de plaats voor terug. Dat is het geluid waar we ook steeds tegen protesteren.

Eigenlijk zouden we niet moeten protesteren maar met elkaar erover kunnen praten. Veel organisaties zijn niet tegen het slopen en nieuw bouwen van woningen, maar de weerstand groeit omdat huurders er buiten worden gelaten. Meepraten, of zoals het tegenwoordig met een mooi woord heet participeren, is waar het eigenlijk om gaat. Meepraten met zowel verhuurders en gemeente zou voor veel mensen een ander licht op diverse zaken werpen. Het valt rauw op je dak als je te horen krijgt dat we uw huis gaan slopen.

Mijn ervaring, die ik de laatste jaren in mijn eigen wijk heb opgedaan, geven mij vertrouwen dat het ook anders kan. Moeten verhuizen is nooit leuk, en meer huur betalen nog minder. Dus één van de belangrijkste taken van het HuurdersNetwerk Rotterdam zal dan ook zijn een overleg opstarten tussen corporatie – gemeente en huurders, zodat we als huurders weten waar we staan en aan toe zijn.

Naast de problematiek op het Rotterdamse, speelt ook het landelijke hierin een rol. De plannen van voormalig minister Dekker zijn veel mensen in het verkeerde keelgat geschoten.

Hier horen we veel belangenorganisatie klagen over het toekomstige huurbeleid, maar niemand horen we als het op actie aankomt om te laten zien hoeveel huurders dit treft in Rotterdam.

De andere grote steden nemen initiatieven en Rotterdam hobbelt er achter aan, omdat deze problematiek hier ook wel eens kon spelen. Is het niet in ons eigen belang dat we betaalbaar kunnen blijven huren? Ik denk van wel, maar dan moeten we wel van ons laten horen.

OPROEP

Wij hebben de verwachting dat het huidige college een andere koers gaat varen dan het vorige. Wij hopen en willen hierbij een socialer beleid, maar wij kunnen dit niet alleen. Dus doe ik nogmaals een oproep, aan alle organisaties die te maken hebben met huur- en huurproblematiek, ons te helpen op Rotterdams maar ook op landelijk niveau uw belangen te vertegenwoordigen, zodat u in uw eigen gebied op een goede manier uw werk aldaar kunt doen.

Jan Pierweijer

VERSLAG 3 OKTOBER

Bestuursbijeenkomst

De bijeenkomst van het bestuur van het HuurdersNetwerk Rotterdam stond deze keer voornamelijk in het teken van de voorbereidingen ten behoeve van de grote bijeenkomst op maandag 09 oktober. Tijdens deze bijeenkomst zal het definitieve bestuur gekozen

worden, en de statuten al dan niet worden goedgekeurd. Verder zal er tijdens deze bijeenkomst aandacht worden besteed aan het financiële plaatje van het HuurdersNetwerk. Als laatst wordt er tijd ingepland voor een inhoudelijke discussie, opgestart door het voorleggen van verschillende stellingen.

VERSLAG 9 OKTOBER **Algemene Leden Vergadering**

Bestuursverkiezing

In totaal hebben zich zeven personen aangemeld voor het bestuur van het HuurdersNetwerk Rotterdam. Deze personen worden dan ook unaniem gekozen, waarna er gelijk een concept functieverdeling gemaakt wordt. Hieronder ziet u de uitslag:

Jan Pierweijer	Voorzitter
Arie van Neutigem	Secretaris
	Penningmeester
Leen van den Heuvel	2 ^e voorzitter
Hans Koudstaal	Lid
Piet Wolfs	Lid
Wil van der Sijde	Lid
Robert Greenaway	Lid

Statuten

De statuten worden, onder een aantal kleine wijzigingen en aanvullingen, vastgesteld. Zaken en details die nog niet in de statuten thuishoren zullen worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Financiën

Het HuurdersNetwerk werkt vanuit het idee van financiering door zowel de gemeente als de corporaties. Voor dit jaar hebben er al enkele corporaties een bijdrage toegezegd. De uitkomsten van de financiering vanuit de gemeente zal op later tijdstip worden vastgesteld.

VERSLAG 11 OKTOBER

Bestuursbijeenkomst

Deze bijeenkomst begon met een evaluatie van de vergadering van maandag 09 november. Tijdens de voorbereidingen richting deze bijeenkomst zag iedereen de opkomst somber tegemoet. Achteraf viel dit nog enigszins mee, echter is alsnog drievierde van de genodigden

niet geweest. Belangrijk voor het HuurdersNetwerk Rotterdam is nu te laten zien waar het voor staat, en hiermee kan bereiken. Zodra uit deze inzet de eerste resultaten rollen zal het HuurdersNetwerk in een ander daglicht komen te staan.

Na de evaluatie wordt nogmaals gekeken naar het concept functieverdeling zoals die tijdens de vorige bijeenkomst is samengesteld. Besloten is deze ongewijzigd te laten tot het moment dat de organisatie zal gaan groeien.

GESPREK WETHOUDER H. KARAKUS

Medio december zal een afvaardiging van het bestuur HuurdersNetwerk Rotterdam in gesprek gaan met wethouder H. Karakus (PvdA) In dit gesprek wordt de wethouder gevraagd te reageren op verschillende stellingen, over zaken als nieuwbouw, herstructurering, het huidige, maar ook het toekomstig woningaanbod in Rotterdam.

Van de uitkomsten van dit gesprek zult u nog voor de kerstdagen op de hoogte worden gesteld in een derde, en tevens laatste, nieuwsbrief van het jaar 2006. In deze nieuwsbrief berichten wij u tevens over de werkzaamheden van het HuurdersNetwerk - Rotterdam in het jaar 2007.

MEER WETEN?

Bent u bewoner, lid van een bewonersorganisatie, werkt uw bedrijf in de woonsector, of bent u gewoon geïnteresseerd geraakt in de verrichtingen van het HuurdersNetwerk Rotterdam? Meldt u zich dan telefonisch of via de mail aan, zodat u wordt opgenomen in ons adressenbestand. Wij houden u volledig op de hoogte van het laatste nieuws en de huidige en toekomstige werkzaamheden van het HNR.

Colofoon:

Redactie:
Arie van Neutigem

Tekstbijdragen van:
Arie van Neutigem
Jan Pierweijer

Druk:
VBC IJsselmonde

HNR
P/A Kreileroord 222
3079 NB Rotterdam
010 - 479 34 08
E-mail: ier.vbc@wxs.nl